

HOTĂRÂREA nr. 529 **din 21.11.2019**

privind apartamentarea construcției C7 - cantina din incinta Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu”, situată în Galați, str. 1 Decembrie 1918, nr. 25 în 11 unități individuale

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 590/18.11.2019

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1353499/19.11.2019, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1353508/19.11.2019, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere adresa nr. 4923/04.09.2019, a Consiliului Județean Galați, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 75589/04.09.2019;

Văzând referatul de admitere nr. 122704 din 06.11.2019, al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) *Se aprobă apartamentarea construcției C7 - cantina din incinta Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu”-, în suprafață total construită de 1847,00 mp și suprafață desfășurată de 4391,71 mp situată în Galați, str. 1 Decembrie 1918, nr. 25 în 11 unități individuale, , după cum urmează:*

- Unitatea Individuală 1 - cu suprafața utilă de 337.58 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 7.69%, cotă-parte teren pe apartament 141.97mp, având numărul cadastral 102746-C7-U1;

- Unitatea Individuală 2 - cu suprafața utilă de 429.32 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 9.78%, cotă-parte teren pe apartament 180.56mp, având numărul cadastral 102746-C7-U2;

- Unitatea Individuală 3 - cu suprafața utilă de 483.92 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 11.02%, cotă-parte teren pe apartament 203.52mp, având numărul cadastral 102746-C7-U3;

- Unitatea Individuală 4 - cu suprafața utilă de 232.9 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 5.30%, cotă-parte teren pe apartament 97.95mp, având numărul cadastral 102746-C7-U4;

- Unitatea Individuală 5 - cu suprafața utilă de 247.45 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 5.63%, cotă-parte teren pe apartament 104.07mp, având numărul cadastral 102746-C7-U5;

- Unitatea Individuală 6 - cu suprafața utilă de 41.2 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 0.94%, cotă-parte teren pe apartament 17.33mp, având numărul cadastral 102746-C7-U6;

- *Unitatea Individuală 7 - cu suprafața utilă de 549.80 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 12.52%, cotă-parte teren pe apartament 231.33mp, având numărul cadastral 102746-C7-U7;*

- *Unitatea Individuală 8 - cu suprafața utilă de 142.95 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 3.25%, cotă-parte teren pe apartament 60.12mp, având numărul cadastral 102746-C7-U8;*

- *Unitatea Individuală 9 - cu suprafața utilă de 452.3 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 10.30%, cotă-parte teren pe apartament 190.22mp, având numărul cadastral 102746-C7-U9;*

- *Unitatea Individuală 10 - cu suprafața utilă de 303.34 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 6.91%, cotă-parte teren pe apartament 127.57mp, având numărul cadastral 102746-C7-U10;*

- *Unitatea Individuală 11- - cu suprafața utilă de 1170.95 mp, cotă-parte părți comune pe apartament 26.66%, cotă-parte teren pe apartament 492.46mp, având numărul cadastral 102746-C7-U11;*

(2) Releveele și foaia de avere sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

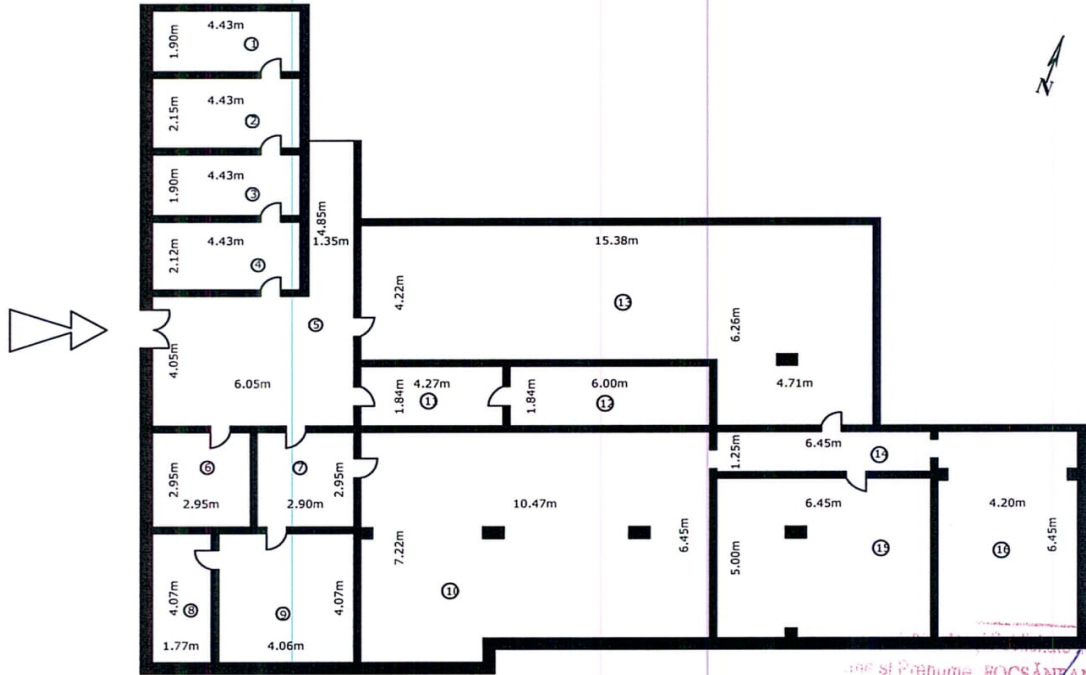
Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Relevu subsol
scara 1:200

Nr.cadastral al terenului	Suprafața(mp)	Adresa imobilului
102746 - C7	1847	strada 1 Decembrie 1918, nr. 25, municipiul Galați, etaj Subsol, ap. 1

Carte Funciară colectivă nr.	UAT	Galați
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală	



122704 / 06/11/2019
 ROȘĂNĂȘANU ANIȘBEEA
 COMISIE

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Magazie	8.42
2	Magazie	9.52
3	Magazie	8.42
4	Magazie	9.39
5	Hăl intrare	31.05
6	Centrala termică	8.70
7	Atelier	8.56
8	Vestiar	7.20
9	Atelier	16.52
10	Spațiu tehnic	69.77
11	Magazie	7.86
12	Magazie	11.04
13	Atelier	74.28
14	Hăl	8.06
15	Spatiu depozitare	31.91
16	Spațiu depozitare	26.88

Total suprafața utilă = 337.58 mp

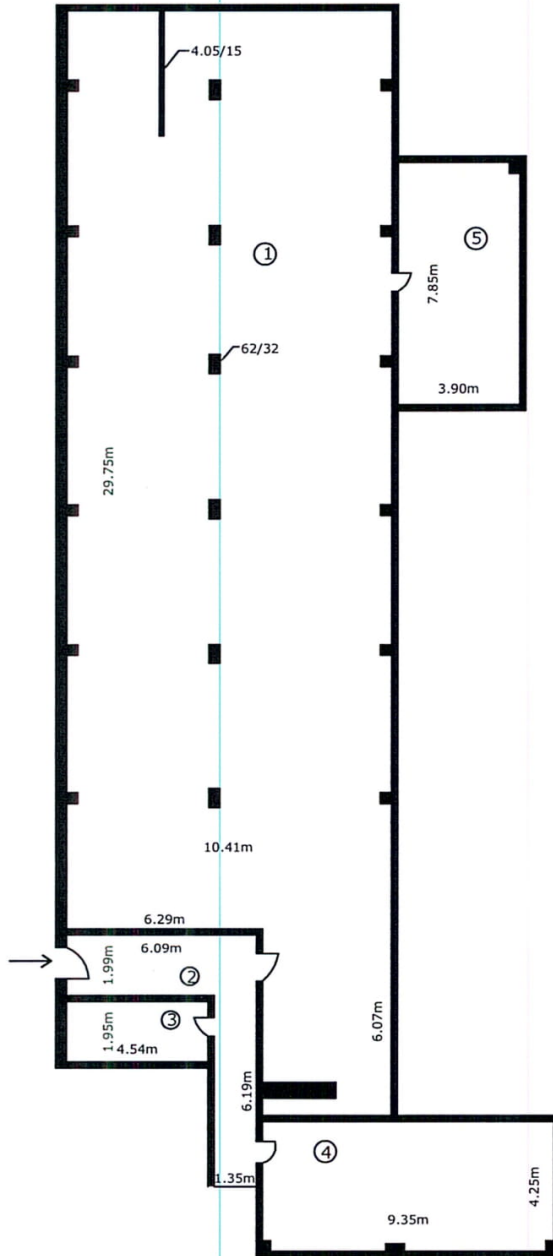
Executant,	Data
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627	11.2019
Recepționat,	Data
(semnătură, parafă)	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-GL-F Nr. 0627
 ATANAS SILVA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 0627
 CLASA S
 SERVICIUL PUBLIC "GEOPOCAD-EXPERT" (GTCE)
 A.N.C.P.I.

Relevu subsol
scara 1:150

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
102746 - C7	1847	strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galati, etaj Subsol, ap. 2	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Galati
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nume și Prenume: FOCSĂNEAȘ ANDREI
 Funcția: 122704 CONSILIER

06/11/2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-GU-F Nr. 130
 ATANAȘ SILVIA
 CATEGORIA B

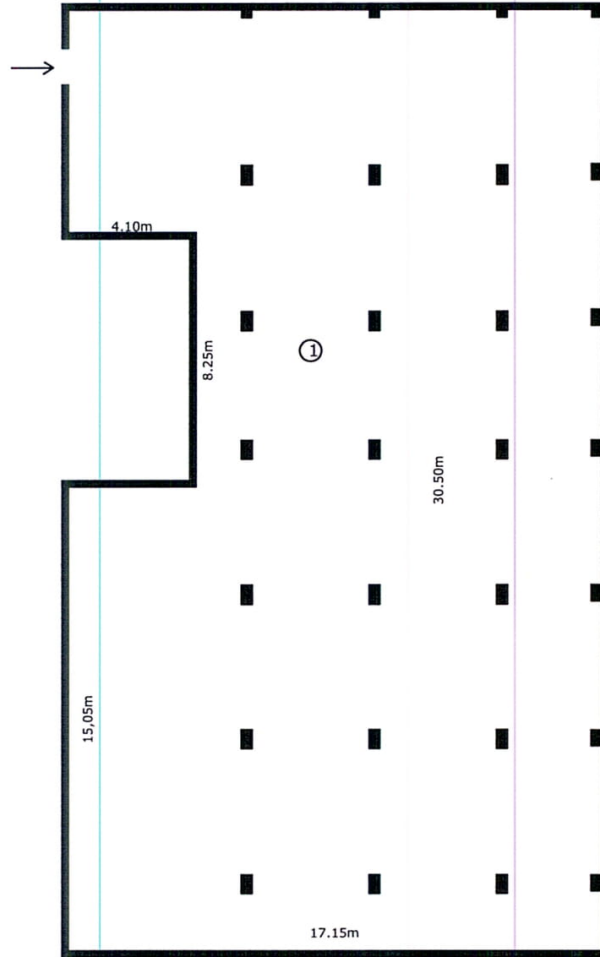
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 0627
 CLASA S
 SERVICIUL PUBLIC "GEOPOCAD-EXPERT" (GTCE)
 A.N.C.P.I.

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Spațiu tehnic	330.09
2	Hol intrare	20.48
3	Spațiu tehnic	8.85
4	Spațiu tehnic	39.41
5	Nișă (spațiu tehnic)	30.49
Total suprafata utilă = 429.32 mp		
Executant, Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		Data 11.2019
Recepționat, (semnătură, parafă)		Data

Relevu subzol
scara 1:150

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr.cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
102746 - C7	1847	strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galati, etaj subzol, ap. 3
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Galati
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și Prenume: FOCSĂNEANU ANDREI
Funcția: 1122704 CONSILIER

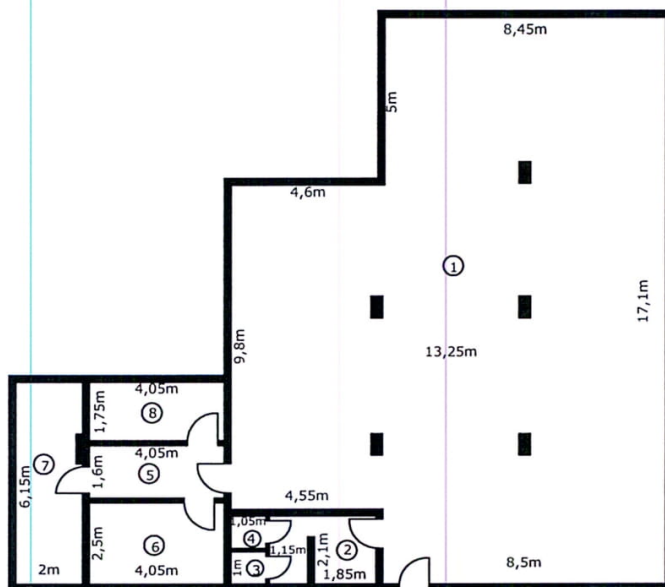


Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Spațiu depozitare	483.92
Total suprafata utilă = 483,92 mp		
Executant,		Data
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		11.2019
Receptionat,		Data
(semnătură, parafă)		

RELEVU Subsol

scara : 1:200

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafata 1847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, etaj subsol, ap. 4
Cartea Funciară colectivă nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuală (U) :	Carte funciară individuală :	
	Numarul cadastral apartament:	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	Sala Box	188.55
2	Grup sanitar	6.45
3	WC	1.05
4	WC	1.05
5	Hol	6.50
6	Vestiar	10.10
7	Magazie	12.10
8	Vestiar	7.10
Suprafata utila =		232.90 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert		data
Seria RO-B-J nr. 0627		11.2019
RECEPTIONAT		data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Galati
Nume și Prenume: ROCSĂNEANU ANDREE
Funcția: CONSILIER

127704
06/11/2019

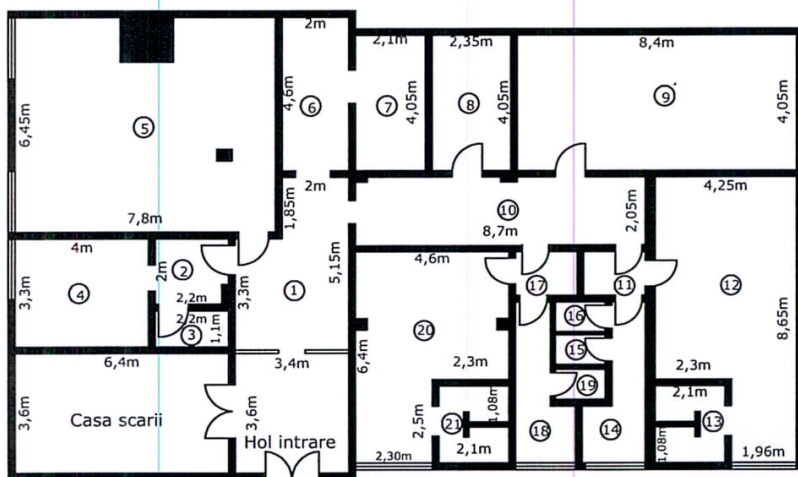
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria RO-G-L-F Nr. 0130
ATANAS
CATEGORIA B

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0627
CLASA S
SERVICIUL PUBLIC
"GEOPOCAD-EXPERT"
(GTCE)
A.N.C.P.I.

RELEVEU PARTER

scara : 1:200

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafata 847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918, etaj parter, ap. 5
Cartea Funciară colectivă nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuală (U) :	Carte funciară individuală :	
	Numarul cadastral apartament:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Nume și Prenume: FOCSĂNEANU ANDREEA
Funcția: *CONSILIER*

122709/10
06/12/2019

Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	HOL	15.25
2	Magazie	4.30
3	Magazie	2.40
4	Magazie	13.20
5	Magazie	48.15
6	Magazie	9.20
7	Magazie	8.50
8	Magazie	9.50
9	Magazie	34.00
10	HOL	17.70
11	Hol	2.50
12	Vestiar	31.00
13	Grup sanitar	4.50

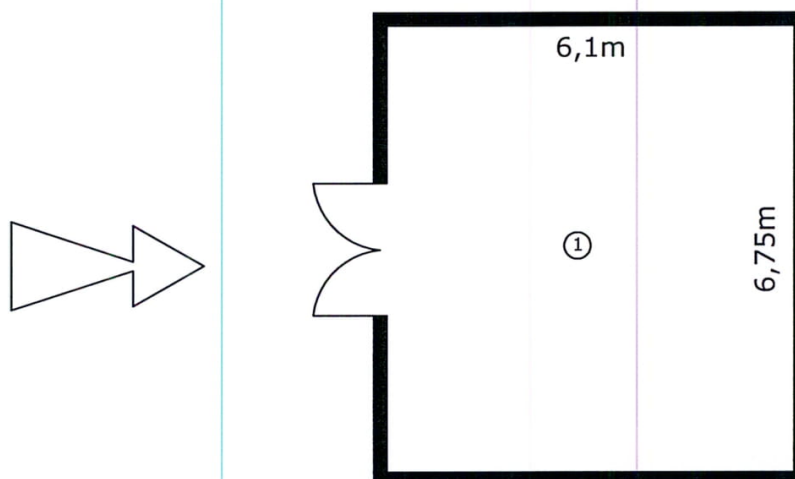
14	Grup sanitar	6.40
15	Grup sanitar	1.35
16	Grup sanitar	1.35
17	Hol	2.50
18	Grup sanitar	6.35
19	Grup sanitar	1.35
20	Vestiar	23.45
21	Grup sanitar	4.50
Suprafata utila =		247.45 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		data 11.2019
RECEPTIONAT		data



RELEVU PARTER

scara : 1:100

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafata 1847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25 , etaj parter, ap. 6
Cartea Funciara colectiva nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuala (U) :	Carte funciara individuala :	Numarul cadastral apartament:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Nume și Prenume: FOCSĂNEANU APOTOL
Funcția: CONSILIER
122704

06/11/2019

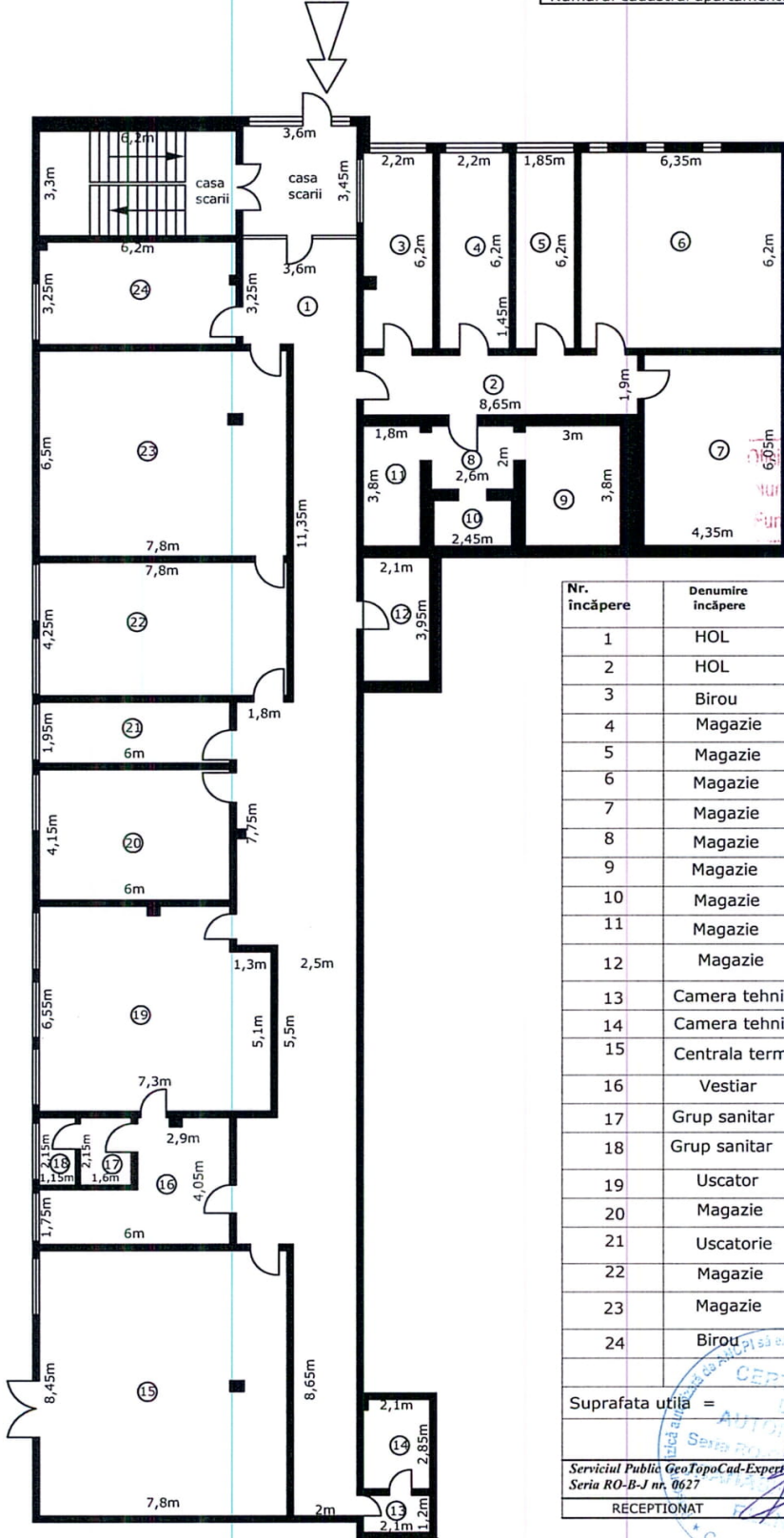
Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	Magazie	41.20
Suprafata utila =		41.20 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		data 11.2019
RECEPTIONAT		data



RELEVU PARTER

scara : 1:200

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafata 1847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918, etaj parter, ap. 7
Cartea Funciară colectivă nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuală (U) :	Carte funciară individuală :	
	Numarul cadastral apartament:	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	HOL	110.55
2	HOL	16.45
3	Birou	13.50
4	Magazie	13.65
5	Magazie	11.45
6	Magazie	39.35
7	Magazie	26.30
8	Magazie	5.20
9	Magazie	11.40
10	Magazie	3.55
11	Magazie	6.85
12	Magazie	8.30
13	Camera tehnica	2.50
14	Camera tehnica	5.95
15	Centrala termica	65.75
16	Vestiar	17.05
17	Grup sanitar	3.45
18	Grup sanitar	2.45
19	Uscator	45.80
20	Magazie	24.90
21	Uscatorie	11.70
22	Magazie	33.15
23	Magazie	50.55
24	Birou	20.00
Suprafata utilă =		549.80 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		data 11.2019
RECEPTIONAT		data

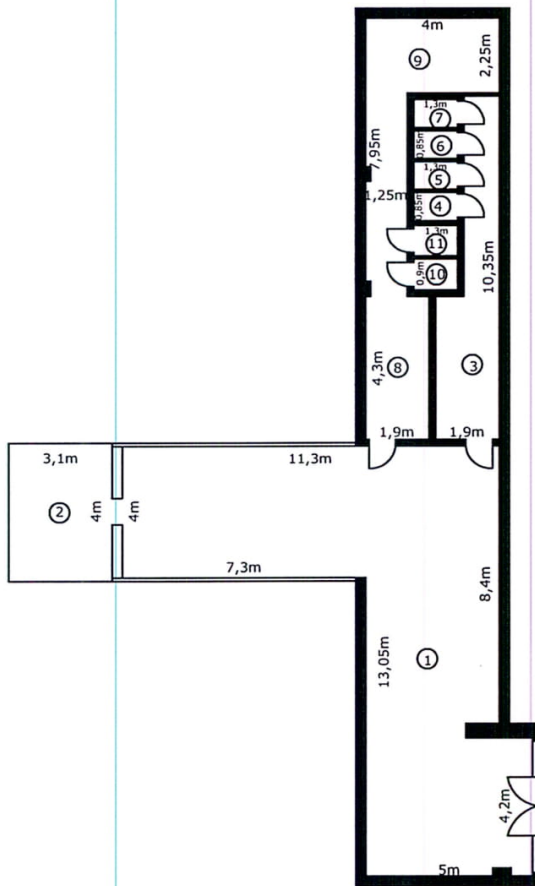
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
și Prenume: FOȘĂNEANU ANA MARIA
Funcția: CONSILIER
122704
06/11/2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0627
CLASA S
SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT (GTCE)
A.N.C.P.I.

RELEVEU PARTER

scara : 1:200

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafața 1847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, etaj parter, ap. 8
Cartea Funciară colectivă nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuală (U) :	Carte funciară individuală :	
	Numarul cadastral apartament:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Nume și Prenume: FOCSĂNEANU ANDREEA
Funcția: 127706 / CONSILIER

06/11/2019

Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	HOL	85.00
2	Magazie	12.40
3	Grup sanitar	14.50
4	WC	1.10
5	WC	1.10
6	WC	1.10
7	WC	1.10
8	Grup sanitar	8.15
9	Grup sanitar	16.20
10	WC	1.15
11	WC	1.15
Suprafata utila =		142.95 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		
RECEPTIONAT		data 11.2019

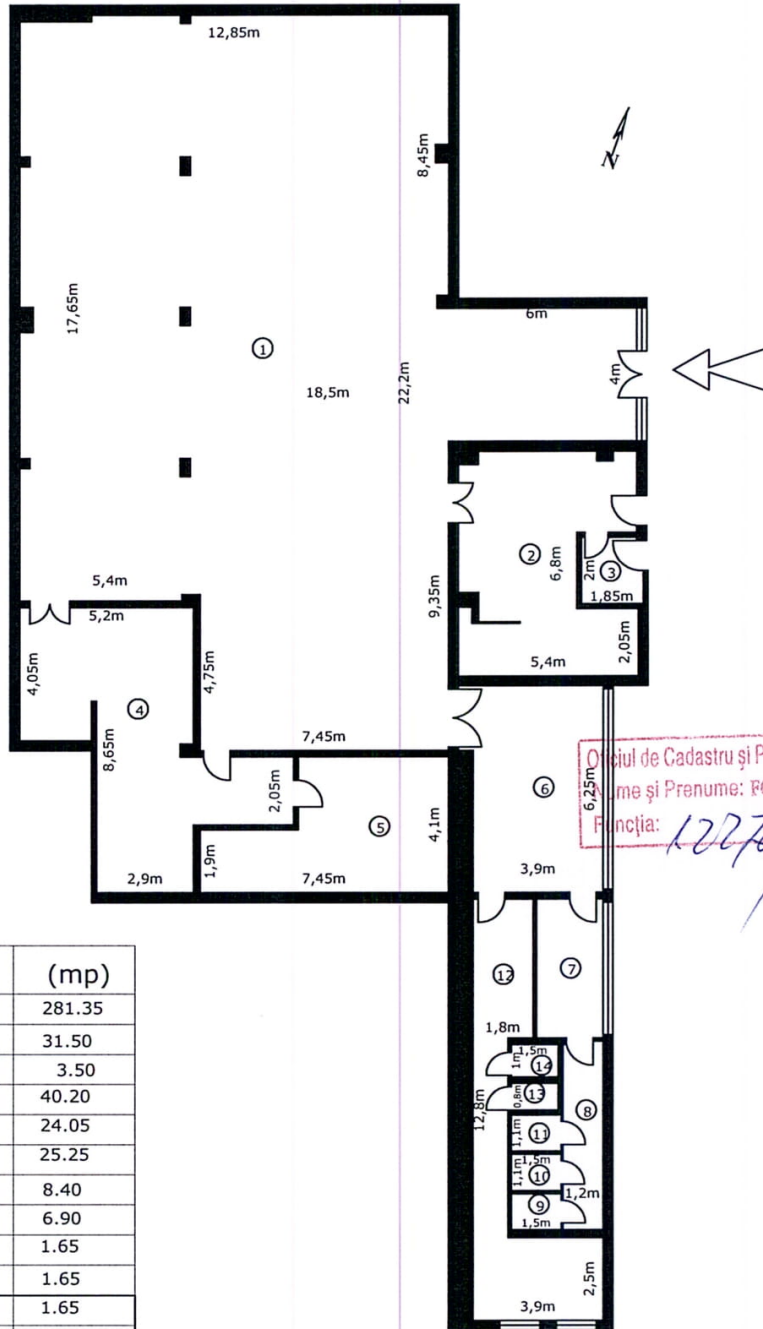
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 0627
ELABORAT DE
11.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J, Nr. 0627
CLASA S
SERVICIUL PUBLIC
"GEOPOCAD-EXPERT"
(GTCE)
A.N.C.P.I.

RELEVEU PARTER

scara : 1:200

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafata 1847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, etaj parter, ap. 9
Cartea Funciară colectivă nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuală (U) :	Carte funciară individuală :	
Numarul cadastral apartament:		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și Prenume: **ROȘANASIU ANDI**
Funcția: **CONSILIER**

122704
06/11/2019

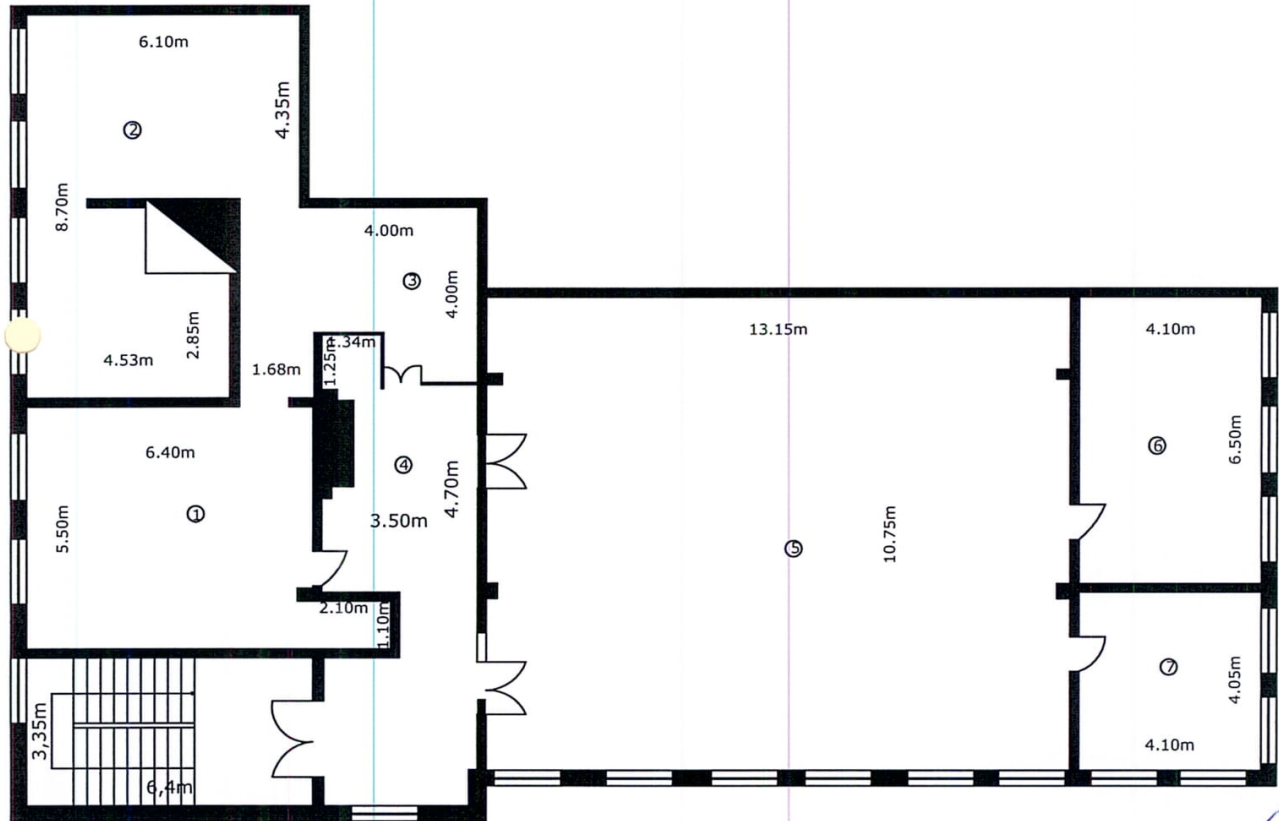
Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	Cantina	281.35
2	Bucatarie	31.50
3	Grup sanitar	3.50
4	Magazie	40.20
5	Magazie	24.05
6	Grup sanitar	25.25
7	Grup sanitar	8.40
8	Grup sanitar	6.90
9	WC	1.65
10	WC	1.65
11	WC	1.65
12	Grup sanitar	23.70
13	WC	1.10
14	WC	1.40
Suprafata utila =		452.30 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		data 11.2019
RECEPTIONAT		data



Relevu etaj

scara 1:150

Nr.cadastral al terenului	Suprafața(mp)	Adresa imobilului	
102746 - C7	1847	strada 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, etaj 1, ap. 10	
Carte Funciară colectivă nr.		UAT	Galați
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nume și Prenume: **KOCȘANEANU ANA**
 Funcția: **CONSILIER**

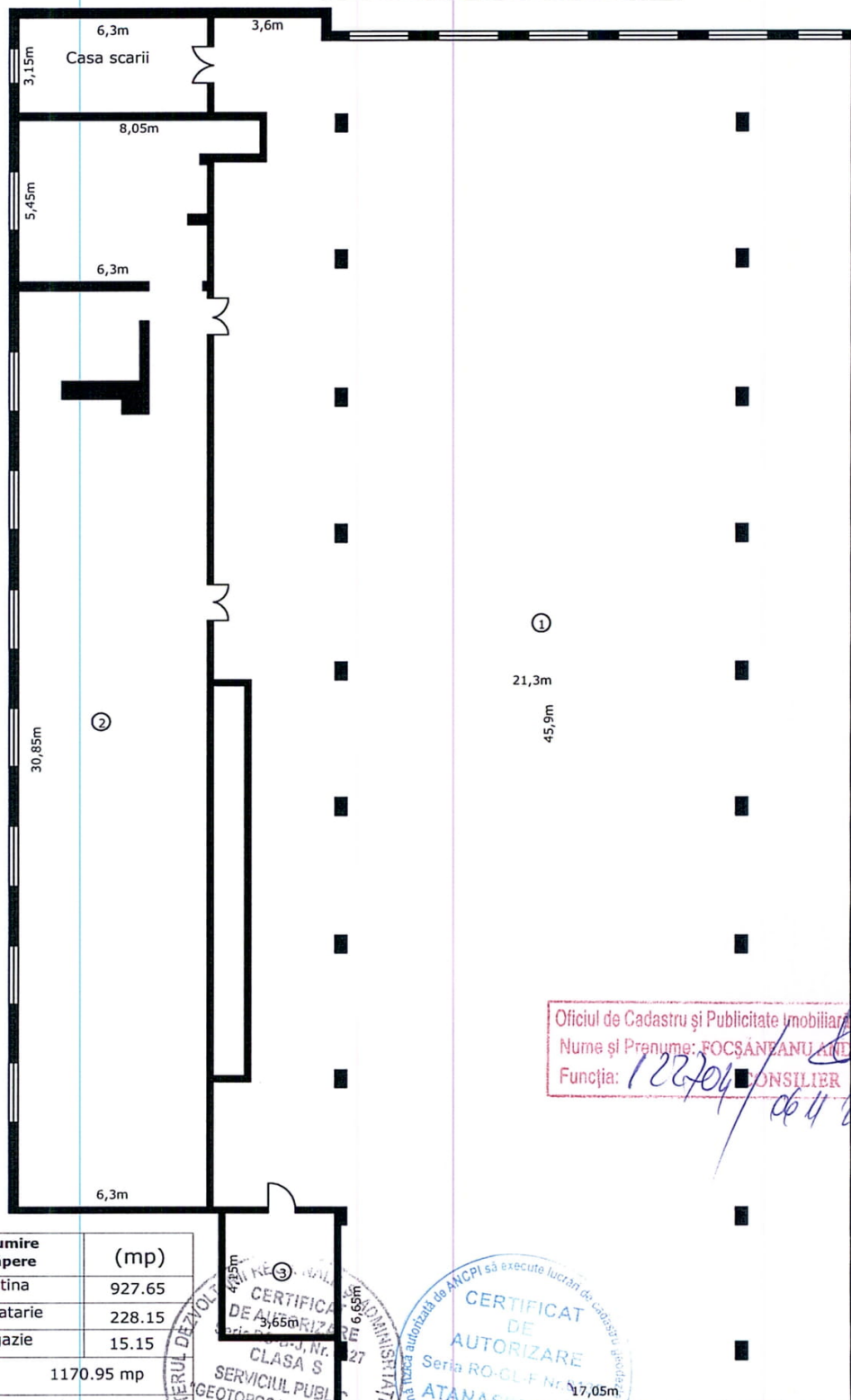
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Spălător II	37.02
2	Spălător I	50.05
3	Hol	12.90
4	Hol	19.11
5	Cameră	141.01
6	Cameră	26.65
7	Cameră	16.60
Total suprafața utilă = 303.34mp		
Executant,		Data
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-J nr. 0627		11.2019
Recepționat,		Data
(semnătură, parafă)		



RELEVEU ETAJ

scara : 1:200

Numărul cadastral : 102746-C7	Suprafata 1847.00 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati Str. 1 Decembrie 1918, etaj 1, Ap. 11
Cartea Funciară colectivă nr. :	U.A.T. :	Municipiul Galati
Cod unitate individuală (U) :	Carte funciară individuală :	
	Numarul cadastral apartament:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
 Nume și Prenume: FOCSĂNEANU ANIȘBET
 Funcția: 122704 CONSILIER
de 4/2019

Nr. încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	Cantina	927.65
2	Bucatarie	228.15
3	Magazie	15.15
Suprafata utila =		1170.95 mp
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert Seria RO-B-I nr. 0627		data 11.2019
RECEPTIONAT		data

Foaia de avere

UAT GALATI

Adresa:

str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Cantina

Nr. Cadastral :

102746-C7

Suprafața :

Sconstruita la sol (mp)= 1847.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap	Nr. camere	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF individuală	SUPRAFETE (mp)		%	mp	OBS
							Total proprietate imobiliara	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpc)	Cotă-parte teren pe apart. (Cpt)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	I	9	14				452.30	10.30	190.22	
		I	10	7				303.34	6.91	127.57	
		I	11	3				1170.95	26.66	492.46	
		P	5	21				247.45	5.63	104.07	
		P	6	1				41.20	0.94	17.33	
		P	7	24				549.80	12.52	231.23	
		P	8	11				142.95	3.25	60.12	
		S	1	16				337.58	7.69	141.97	
		S	2	5				429.32	9.78	180.56	
		S	3	1				483.92	11.02	203.52	
		S	4	8				232.90	5.30	97.95	
		TOTAL								4391.71	100.00

NOTĂ: Pentru calculul cotelor parti s-au folosit urmatoarele formule:

În cazul în care cotele-părți nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, după cum urmează:

I. Pentru proprietățile comune:

$$Cpc = Ki \times STpc \quad \text{unde} \quad Ki = Suap/STuap$$

tronson 1

$$STpc = \text{subsol} + \text{parter} + \text{etaj 1}$$

$$STpc = 765.99$$

$$STuap = 4391.71$$

II. Pentru terenul de sub construcție:

$$Cpt = Ki \times St \quad \text{unde} \quad St = \text{Sconstruită la sol} + \text{Strotuar}$$

$$St = 1847 \text{ mp}$$

Cpc - cota-parte proprietate din părțile comune ale clădirii/blocului aferentă fiecărui apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

Suap - suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

STuap - suprafața utilă a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

STpc - suprafața totală proprietate comună din condominiu;

Cpt - cotă-parte proprietate teren;

Ki - coeficient cotă-parte proprietate părți comune, specifică pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, respectiv a terenului aferent.

Suprafața utilă a apartamentului (Suap) este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor cuprinzând: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe.

Proprietatea comună include toate părțile din condominiu care nu sunt părți dintr-un apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

Președinte de ședință,

